



COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHÉS

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE
N°012/AONO/RCE/DMI/CKY/CIPM/2026 DU 31 AOUT 2026 POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE DE LA COMMUNE DE KON-YAMBETTA**

FINANCEMENT : BUDGET FEICOM, EXERCICE 2024 ET SUIVANT

1. Objet de l'Appel d'Offres :

Dans le cadre du développement de ses infrastructures et l'amélioration des conditions de travail du personnel communal, Le Maire de la Commune de KON-YAMBETTA, lance un Appel d'Offres National pour la Maîtrise d'œuvre des travaux de construction de l'Hôtel de ville de la Commune de KON-YAMBETTA.

2. Consistance des travaux

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres comprennent notamment :

- Mission 1 DET : Direction de l'Exécution des Contrats de Travaux ;
- Mission 2 CCR : Contrôle de la Conformité des Réalisations ;
- Mission 3 AOR : Assistance aux Opérations de Réception.

3. Allotissement

Les travaux sont répartis en un lot unique.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de la présente prestation est **vingt millions sept cent cinquante-deux mille neuf cent (20 752 900) francs CFA TTC.**

5. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **treize (13) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

6. Participation et origine

La participation est ouverte à égalité de conditions à tous les Bureaux d'Etudes Techniques de droit camerounais éligibles et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).

7. Financement

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget du FEICOM, exercice 2025 et suivants.

8. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est le mode **hors ligne**.

9. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant égal à **quarante un mille six cent (41 600)) francs CFA**, d'une validité de **trente (30) jours**, au-delà de la date limite de validité des offres accompagné de la CDEC.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :

Le dossier physique peut être consulté gratuitement dans les services du Maire de la Commune de Kon-Yambetta aux heures ouvrables (SIGAMP : Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics), Tél : 650 99 25 15 / 656 50 72 72, dès publication du présent avis.

Il peut également être consulté **en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>**, Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables à la Mairie de Kon-Yambetta Tél : 656 50 72 72 / 650 99 25 15, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **Quarante mille (40 000) francs CFA** payable à la Recette Municipale de la Commune de Kon-Yambetta.

12. Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, seront déposées sous pli fermé contre récépissé à la Mairie de Kon-Yambetta, au plus tard le **28 septembre 2026 à 12h**, heure locale et devra porter la mention suivante :

« **AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE**

N°012/AONO/ RCE/DMI/CKY/CIPM/2026 DU 31 AOUT 2026 POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE DE LA COMMUNE DE KON-YAMBETTA »

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Les offres parvenues après les dates et heure limites de dépôt des offres ne seront pas reçues.

13. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente (Préfet, Sous-préfet, ...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis, qui se fera en deux temps, l'ouverture des offres administratives et techniques interviendra dans un premier temps, suivie dans un second temps de celle des offres financières des soumissionnaires ayant obtenu la note technique minimale requise de **quatre-vingt (80) points sur cent (100)**.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le **28 septembre 2026 à 13h, heure locale** par la Commission Interne de Passation des Marchés (CIPM), à la salle de réunion de la Mairie de Kon-Yambetta.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée et ayant la parfaite connaissance du dossier.

15. Critères d'évaluation

a. Critères éliminatoires :

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment :

- 1) de l'absence de caution de soumission timbrée à l'ouverture des plis ;
- 2) de la non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission);
- 3) des fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- 4) l'absence du récépissé de consignation délivrée par la Caisse de Dépôt et de Consignation du Cameroun (CDEC)
- 5) de l'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière ;
- 6) de l'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE,SDP) ;
- 7) une note technique inférieure à 80% de OUI
- 8) de l'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- 9) de l'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années ;
- 10) de l'absence de l'attestation de catégorisation ;
- 11) Capacité financière fixée à 6 225 870 FCFA
- 12) de l'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;

b. Critères essentiels

Les critères essentiels à la qualification des soumissionnaires porteront à titre indicatif sur :

- 1) Présentation générale de l'offre ;
- 2) Méthodologie d'exécution des prestations en adéquation avec les TDR ;
- 3) Les preuves d'acceptation des conditions du marché

N.B : Seules les offres techniquement acceptables (**Note technique supérieure ou égale à 80%** seront retenues pour l'évaluation financière).

16. Attribution

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité-coût, conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

17. Nombre maximum de lots :

Sans objet

18. Durée de Validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

19. Additif

Le Maire de la Commune de Kon-Yambetta se réserve le droit en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Dossier d'Appel d'Offres.

20. COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de Kon-Yambetta (SIGAMP : Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics), Tél : 650 99 25 15 / 656 50 72 72, sise au Bâtiment abritant l'actuel Hôtel de Ville ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, ou tout autres moyens de communication électronique indiqué par le Maître d'Ouvrage.

21. LUTTE CONTRE LA CORRUPTION ET LES MAUVAISES PRATIQUES

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 699 47 59 13 et 651 17 47 84, le Maître d'Ouvrage aux numéros (+237) 698 06 78 36.

Kon-Yambetta le 31 août 2026

Ampliations :

- FEICOM ;
- ARMP/CENTRE ;
- MINMAP
- Mairie de Kon-Yambetta
- Président CIPM Affichage


Le Maire De La Commune De Kon-Yambetta
(Autorité Contractante/Maitre d'Ouvrage)
Mme ARROYE BETOU Ursule

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work- Fatherland

CENTRE REGION

MBAM-ET-INOUBOU DIVISION

KON-YAMBETTA COUNCIL



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail- Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU MBAM-ET-INOUBOU

COMMUNE DE KON-YAMBETTA

Internal Tender Board

NOTICE OF OPEN NATIONAL TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE

N°012/AONO/ RCE/DMI/CKY/CIPM/2026 OF 31TH AUGUST 2026 FOR THE MANAGEMENT OF THE BUILDING WORKS OF THE KON-YAMBETTA TOWN HALL

FINANCING: FEICOM BUDGET, YEAR 2024 AND FOLLOW

1. Subject of the invitation to tender:

As part of the development of its infrastructures and the improvement of the working conditions of the municipal staff, the Mayor of Kon-Yambetta Council launches a National Open Bidding for the management of the construction of the Town Hall of Kon-Yambetta Council.

2. Consistency of work

The services covered by this call for tenders include:

- Mission 1 DEWC: Directorate for the Execution of Works Contracts;
- Mission 2 CMA: Compliance Monitoring of Achievements;
- Mission 3 ARO: Assistance to Reception Operations.

3. Execution deadline

The maximum period foreseen by the Employer for carrying out the work referred to in this invitation to tender is **thirteen (13) months** from the date of notification of the service order to start the services.

4. Allotment

The works are divided into a single lot.

5. Estimated cost

The estimated cost of this service is **twenty million seven hundred and fifty-two thousand and nine hundred (20,752,900) CFA francs including VAT** including tax.

6. Participation and origin

Participation is open on equal terms to all eligible Cameroonian Technical Studies Offices meeting the conditions set out in the Supplementary Tender Regulations (RPAO).

7. Financing:

The works, subject of this Invitation to Tender, are financed by the budget of FEICOM, financial year 2023 and following.

8. Submission method

The submission method chosen for this consultation is offline.

9. Bid bond

Under penalty of rejection, each tenderer must attach to his administrative documents a bid bond drawn up by a bank of first order approved by the Ministry of Finances and listed in Exhibit 12 of the CAD for an amount equal to **fourty one thousand and six hundred (41 600) CFA francs**, valid for a period of **thirty (30) days**, beyond the validity of the bids.

10. Consultation of Tender File:

The physical file can be consulted free of charge in the services of the Mayor of the Municipality of Kon-Yambetta during business hours (SIGAMP: Internal Structure for Administrative Management of Public Procurement), **Tel: 650 99 25 15 / 656 50 72 72**, upon publication of this notice.

It can also be consulted online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, on the ARMP website (www.armac.cm) or on any other means of electronic communication indicated by the Contracting Authority (to be specified).

11. Acquisition of Tender File:

The Tender File can be obtained during business hours at the Kon-Yambetta Town Hall, Tél : 656 50 72 72 / 650 99 25 15 from the publication of this notice, against payment of a non-refundable sum of **Forty thousand (40 000) CFA francs** payable to the Municipal Revenue of Kon-Yambetta Council.

12. Submission of tenders

Bids written in French or English in seven (07) copies of which one (01) is original and six (06) copies marked as such will be deposited in a sealed envelope against receipt in the services of Kon-Yambetta Town Hall. No later than **28th september 2026 at 12 hours**, local time at Partnership Follow-up of Projects and Contracts Office, and shall be marked as follows:

**“NOTICE OF OPEN NATIONAL TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE
N°012/AONO/ RCE/DMI/CKY/CIPM/2026 OF 31TH AUGUST 2026 FOR THE MANAGEMENT OF THE BUILDING WORKS OF
THE KON-YAMBETTA TOWN HALL”
“TO BE OPENED ONLY IN THE SESSION OF COUNTING”**

Tenders received after the deadline for submission of tenders will not be received.

13. Admissibility of offers

In the event of rejection, the administrative documents required must be produced in original or certified copies by the issuing department or a competent authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer ...), in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Appeal d 'offers.

They must be dated less than three (03) months before the original date for submission of tenders or have been established after the date of signature of the Notice of Invitation to Tender.

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Bidding Document shall be declared inadmissible. Notably the absence of the bid bond issued by a bank of first order approved by the changed Ministry of Finances.

14. Opening of bids

The opening of the bids, which will take place in two stages, will initially open administrative and technical offers, followed in a second step by financial offers from tenderers who have obtained the minimum technical score of **eighty (80) points out of a hundred (100)**

The opening of administrative documents and technical tenders will take place on **28th september 2026 at 12 hours**, local time by the Internal Tender Board (CIPM), in the meeting room of the Kon-Yambetta Council.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly mandated person of their choice

15. Evaluation Criteria

a. Eliminary criteria:

The elimination criteria set the minimum conditions to be admitted for evaluation according to the essential criteria Failure to comply with these criteria will lead to the rejection of the tender offer.

These include :

- 1) the absence of the bid bond when the bids are opened;
- 2) of the non-production beyond the 48-hour deadline after the opening of the bids, of a document from the administrative file deemed non-compliant or absent when the bids were opened, (except the bid bond);
- 3) of false declarations, fraudulent maneuvers or falsified documents;
- 4) of the non-compliance with 2 essential criteria;
- 5) Absence of a receipt issued by the deposit and consignment office of Cameroon (CDEC) ;
- 6) Non-acceptance of the conditions of the Contract (CCAP and CCTP) initialed on each page and signed on the last one preceded by the words "read and approved";
- 7) the financial capacity of 6 225 870 FCFA
- 8) of the absence of the declaration on honor of non-abandonment of the construction sites during the last three years:
- 9) of the absence of a quantified unit price in the Financial Offer:
- 10) of the absence of an element of the financial offer (the submission, the BPU, the DQE);
- 11) of the absence of the integrity charter dated and signed;
- 12) the absence of the declaration of commitment to respect environmental and social clauses dated and signed;

b. Eliminary criteria

The essential criteria for the qualification of bidders will include, for information purposes, the following:

- 1) the General presentation of the offer;
- 2) the The proposed methodology in compliance with the ToR;
- 3) the proof of acceptance of the contract terms

NB: Only technically acceptable offers (**Technical Note greater than or equal to 80%** will be retained for the financial evaluation)

16. Selection method of consultant

Attribution The consultant will be selected by the quality-cost selection method, in accordance with the procedures described in this DAO.

17. Validity of offers

Bidders shall remain bound by their bid for **ninety (90) days** from the closing date for the submission of bids.

18. Addings

The Mayor of Kon-Yambetta Council serves right in case of necessity to add quit other useful subsequent modification to the present invitation to tender.

19. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during business hours at the Kon-Yambetta City Hall (SIGAMP : Internal Structure for the Administrative Management of Public Procurement). Tel: 650 99 25 15/ 656 50 72 7, located in the building housing the current City Hall or online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, or any other means of electronic communication indicated by the Contracting Authority,

20. FIGHT AGAINST CORRUPTION AND BAD PRACTICES

For any denunciation of practices, facts or acts of corruption or facts of bad practices, please call CONAC at number 1517, the Public Procurement Authority (MINMAP) (SMS or call) at the numbers: (+237) 699 47 59 13 et 651 17 47 84, the Contracting Authority at numbers (+237) 698 06 78 36.

Kon-Yambetta, the 31th august 2026

Ampliations :

- FEICOM (for information) ;
- Kon-Yambetta Council (for information) ;
- President CRPM (for information) ;
- ARMP / CENTRE (for insertion in the JDM).
- Display.

